

## 南京三超新材料股份有限公司

### 关于全资子公司取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

南京三超新材料股份有限公司（以下简称“公司”）第一届董事会第十四次会议审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意全资子公司江苏三超金刚石工具有限公司（以下简称“江苏三超”）竞买一块位于句容市开发区致远路东侧、崇明西路南侧宗地的土地使用权，并授权公司经营管理层在董事会审批权限范围内根据竞拍情况确定竞拍价格，并签订相关合同与文件。目前，江苏三超已通过竞拍取得该地块，并完成土地使用权的权属登记手续。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，也不存在重大法律障碍。

#### 一、相关土地使用权的竞买进展情况

2018年5月7日，句容市国土资源局与江苏三超签署了《成交确认书》，确认江苏三超在句容市2018年第2期（工业）国有建设用地使用权挂牌出让活动中竞得编号10地块的国有建设用地使用权，该地块成交总价为人民币壹仟贰佰陆拾叁万元。

#### 二、《国有建设用地使用权出让合同》的主要内容

近日，公司与句容市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，主要内容如下：

1、合同双方

出让人：句容市国土资源局

受让人：江苏三超金刚石工具有限公司

2、转让标的：宗地编号为2018-G2-10的土地使用权

3、土地位置：开发区致远路东侧、崇明西路南侧

4、土地用途：工业用地

5、土地面积：40,081平方米

6、使用权出让年期：30年

7、成交价格：1,263万元人民币

**三、不动产权证载明的具体内容**

公司已经完成土地使用权的权属登记手续，并取得了《中华人民共和国不动产权证》，具体内容如下：

1、证书编号：NOD32008827236

2、权利人：江苏三超金刚石工具有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：句容市开发区致远路东侧、崇明西路南侧

5、不动产单元号：321183 400003 GB00064 W00000000

6、权利类型：国有建设用地使用权

7、权利性质：出让

8、用途：工业用地

9、面积：宗地面积40081.00m<sup>2</sup>

10、使用期限：国有建设用地使用权 2018年05月07日起2048年05月06止

11、产证号：苏（2018）句容市不动产权第0031239号

#### **四、本事项对公司的影响**

江苏三超通过购买土地用于新建生产线，有利于加快提升公司现有产能，有利于满足公司未来发展战略对经营用地的需求，有利于公司持续稳定的发展，符合公司长期发展战略。

#### **五、备查文件**

- 1、《成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3、《中华人民共和国不动产权证》（证书编号：NOD32008827236）。

特此公告。

南京三超新材料股份有限公司董事会

2018年6月27日